**Avtale for etablering og drift av renovasjonsløsning for nedgravde avfallscontainere**

**Det er inngått avtale mellom:**

**Vesar AS,** Org. Nr. *979 281 536,* Forretningsadresse: Kjellengveien 2, 3125 Tønsberg

(Heretter *Vesar*)

og

**Navn på entreprenør/borettslag, sameie e.l.,** Org. Nr. *xxx xxx xxx,* Forretningsadresse:

(Heretter: *Navn kortform*)

**om etablering og drift av renovasjonsløsning på eiendommen gnr xx/bnr xx, adresse.**

Renovasjonsløsningen er av type: *\_\_\_\_\_ helt nedgravd/delvis nedgravd*

Leverandør: *\_\_\_\_\_\_\_ AS,*

Kontaktperson, tlf*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. **Generelt**

Forskrift for husholdningsavfall i Tønsberg kommune gjelder for alle husstander tilknyttet løsningen. Foreliggende avtale inneholder bestemmelser som enten ikke er regulert i renovasjonsforskriften eller som fraviker bestemmelsene.

1. **Avtalens dokumenter**

Avtalen regulerer partenes ansvar og oppgaver. Følgende dokumenter inngår i avtalen:

1. Dette avtaledokument.
2. Signert samtykkesøknad med tilhørende vedlegg
3. Gjeldende renovasjonsforskrifter
4. Teknisk retningslinje, Vesar

Ved motstrid mellom dokumentene gjelder de i den rekkefølge som er angitt ovenfor. Generelt gjelder det at spesielle bestemmelser gjelder foran generelle og nye bestemmelser foran eldre.

1. **Eiendomsforhold**

*Navn kortform* har eiendomsretten til oppsamlingsløsningen. Eiendomsretten transporteres til *borettslag/sameie v/styre* så snart dette er etablert. *Navn kortform* har ansvar for at denne overføringen skjer. Fram til avtalen er transportert er *Navn kortform* ansvarlig for løsningen.

Eiendomsrett til *hele eller deler av* oppsamlingsløsningen kan overføres til *Vesar* etter at ferdigattest er gitt og det foreligger tilstrekkelig dokumentasjon på funksjonsdyktighet. Dette forutsetter vedtak om eierskap hos Vesar.

1. **Løsningens funksjon**

Løsningen skal fylle de samme funksjoner som en beholderløsning. Renovasjonsforskriftens krav til kildesortering m.v. samt *Vesar* sine retningslinjer og veiledere ligger derfor til grunn for løsningen. Løsningen skal bare benyttes av beboere på oppgitte adresse i samtykkesøknaden.

1. **Samtykke og tilsyn**

*Vesar* har gitt samtykke til installering og bruk av den løsningen som er beskrevet i samtykkesøknaden. Samtykke gjelder valgt leverandør, valgt løsning, utrustning, plassering, materialvalg, innkastløsning, utforming over bakkenivå etc. Dersom detpå et senere tidspunktønskes å foreta endringer i forhold til det som samtykkesøknaden beskriver, skal dette tas opp skriftlig med *Vesar* før endringen gjennomføres. Dersom det etableres en løsning som avviker fra det som ligger til grunn for *Vesar* sitt samtykke, anses dette som avtalebrudd. Vesar kan da kreve retting av forholdet innen rimelig tid for utbygger, sameie eller borettslags regning.

1. **Anskaffelse, levering og montering.**

Utbygger skal bestille løsningen fra valgt leverandør og er ansvarlig for at plassering og øvrig utforming er i samsvar med samtykkesøknaden og øvrige bestemmelser.

1. **Dimensjonering av løsningen**

Løsningen er dimensjonert for det antall husstander oppgitt i samtykkesøknaden **og skal tilrettelegges for oppsamling av 5** **separate avfallstyper**. Dersom det viser seg at løsningen ikke er tilstrekkelig dimensjonert, kan *Vesar* kreve at oppsamlingskapasiteten økes for utbygger, sameie eller borettslags eier.

1. **Tømming av beholdere, vedlikehold og renhold**

*Vesar* forplikter seg til å tømme alle avfallstyper som samles opp i løsningen på avtalt sted og etter gjeldende tømmefrekvens.

*Navn kortform* plikter å legge forholdene til rette slik at renovasjonen kan utføres på en hensiktsmessig måte. Det innebærer bl.a. rutinemessig rydding, herunder snøbrøyting, og renhold rundt beholdere, samt renhold av beholderne. *Navn kortform* har ansvar for å sikre atparkerte biler, sykler o.l. ikke er til hinder for tømmingen. Likeledes har *Navn* ansvar for å fjerne eventuelt ulovlig hensatt avfall.

*Navn kortform* skal sørge for generelt vedlikehold av de nedgravde avfallscontainerne, samt nødvendige utbedringer ved behov.

Vesar og renovatørselskap skal utbedre skader dersom dette påføres under tømming.

Ved behov kan Vesar kreve at det inngås driftsavtale med kompetent person eller firma som sikrer nødvendig drift, vedlikehold og renhold av løsningen.

1. **Støy, lukt og andre ulemper**

Dersom løsningen medfører urimelig belastning i form av støy, lukt eller andre ulemper kan *Vesar* kreve at løsningen utbedres eller fjernes, jf. pkt. 11.

1. **Avfallsgebyr**

Etter oppstart av tømmingvil utbygger, sameie eller borettslag få et avfallsgebyr beregnet ut i fra det til enhver tid gjeldene gebyrreglement.

1. **Varighet, oppsigelse og endringer**

Avtalen gjelder fra signeringstidspunkt og løper inntil en av partene sier den opp.

Avtalen kan sies opp ved mislighold av en av partene og der forhandlinger ikke har ført fram. Dersom avtalen sies opp skal løsningen være i drift inntil *Vesar* får etablert en fellesløsning basert på standard beholdere. Når denne løsningen er i drift har *Navn kortform* ansvar for å sørge for at utstyr blir fjernet slik at det ikke kan benyttes til oppsamling av avfall.

Dersom en av partene ønsker endringer i avtalen kan det tas opp skriftlig til enhver tid. Ved endring skal det føres endringsprotokoll som gjøres til en del av avtalen.

Avtalen er utarbeidet i to eksemplarer hvor hver part beholder ett signert eksemplar.

Dato:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| For *Navn kortform* |  | For *Vesar* |